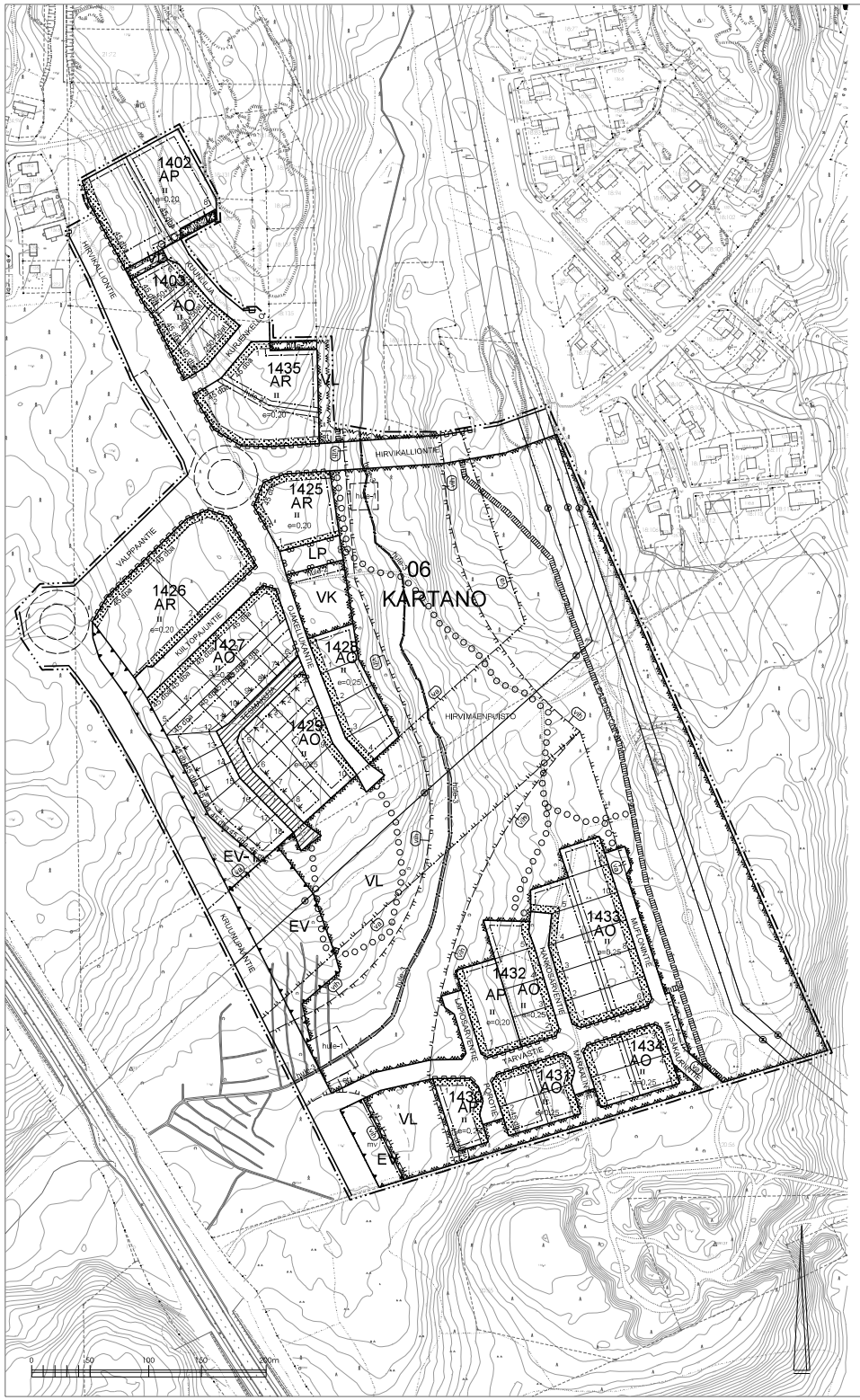

EV-1 Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida. Alueelle voidaan sijoittaa meluvalleja.

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida.

VK Leikkikenttä.

LP Yleinen pysäköintialue.

EV Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa katualueen luiskia, jotka tulee maisemoida.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

06 Kunnanosan numero.

KART Kunnanosan nimi.

1430 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

HIRVIMÄENPUISTO Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50 at Autotallien ja varastorakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevesipumppaamon tai muita kunnallisteknisiä rakennuksia.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon pää- tai talousrakennus on rakennettava kiinni.

45 dba Piha-alueen ekvivalenttimelutaso ei saa ylittää yöajan keskiäänitasoa 45 dba.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Pihakatu

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.

z Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Alue on varattu hulevesien johtamiseen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

mv Merkintä osoittaa, että alueelle saadaan sijoittaa maavalli.
Kaava-alueella syntyvät puhtaat yläjäämämaat voidaan sijoittaa alueelle.
Maisemointi ja istutukset on tehtävä ympäristöön soveltuvalla tavalla.

hule-1 Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyä ja viivytysrakenteita varten.

hule-2 Hulevesipainannetta tai johtoa varten varattu alueen osa.

hule-3 Hulevesien päävirtausreitti.

vih Ohjeellinen ekologisen yhteyden kannalta tärkeä alue.
Alue tulee säilyttää yhtenäisenä ja puustoisena sekä luonnon ojosuhteiltaan monipuolisena kytkeytyen laajempiin ekologisiin yhteyksiin. Eläinten liikkuminen pääväylien yli tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa estää kaava-alueen halki kulkevan ojan virtaamista.

va Vaara-alue. Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Rakennusten eteisyys naapurikiinteistöjen rajoista tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennus voidaan rakentaa lähemmäksikin, mutta silloin on huolehdittava palo-osastoinnista. Asuntojen pääikkunoita ei saa silloin suunnata naapurin päin, eller raja-aita suojaa näkymää.

Pihakadun varren pääarakennusten pääharjansuunan on oltava kohtisuoraan pihakadusta.

Rakennusten kattomuodon on oltava harja, pulpetti tai eritasopulpetti. Räystäiden on noudatettava mittakaavaltaan perinteistä rakentamistapaa suhteessa rakennusten kokoon. Räystäiden on ulotuttava vähintään 0,4 metriä julkisivupinnan yli.

Kattokaltevuuden tulee olla AO-tonteilla 22-36 astetta. Pulpettikaton lappeen tulee olla 20 astetta tai alle.

Jos jäteastiat sijoitetaan erillispientalojen tonteilla (AO) autosuojan tai talousrakennuksen yhteyteen, tulee jätekatos palo-osastoida.

AR ja AP-tonteilla talousjätteen lajitteluvelvoite edellyttää useampia jäteastioita, jotka tulee sijoittaa jätekatokseen. Jätekatokset ovat sijoitettava siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Jäteastioiden turvaetäisyydet rakennusten räystäslinjasta ilman paloerstystä tulee toteuttaa paikallisen pelastusjaitoksen ohjeen mukaisesti. Jätekatosten tulee olla lukittavia.

AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintaan 2 ap/ asunto.
Pihakadun varren AO-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintaan 1 ap/ asunto.
AP- ja AR-tonteilla on varattava autopaikkoja vähintään 1,5 ap/ asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/ 5 asuntoa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.

Hollola

Hirvimäen asemakaava ja asemakaavan muutos

Kartanon (06) kunnanosan asemakaava, joka koskee tiloja 98-435-1-57 ja 98-435-7-808, sekä osittain tilaa 98-435-18-142 sekä asemakaavan muutos, joka koskee korttelin 1402 tontteja 1-2, korttelin 1403 tontteja 1-3 ja korttelin 1404 tonttia 1 sekä Kuunliljanimistä katua ja osittain Hirvikalliontietä ja Kurjenkello-nimistä katua sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muutoksella muodostuu korttelit 1402-1404 ja niihin liittyvät virkistys- ja katualueet ja asemakaavalla muodostuu korttelit 1425-1434 ja niihin liittyvät virkistyssuojaviher-, katu- ja pysäköintialueet.

Tekninen korjaus: Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 1402 tontit 1 ja 8, korttelin 1403 tontit 4-6 ja korttelin 1435 tontit 1-2.

Käsittelyvaiheet	
Elinvoimavaliokunta	
Kaavan vireilletulo	4.9.2019
OAS nähtävillä	5.9.-4.10.2019
Luonnos nähtävillä	14.5.-12.6.2020
Ehdotus nähtävillä	1.10.-30.10.2020
Valtuusto hyväksynyt	22.2.2021
Tekninen muutos	7.4.2021

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 328/2014 vaatimukset.

Hollolassa 04.12.2020

Hollolan kunta
Elinvoiman palvelualue
Kehitys- ja kaavoituspalvelut

Hollolassa 04.12.2020

Hankekaavoittaja Henna Kurosawa Kaavasuunnittelija Sini Uitiainen

Mittakaava	Dino	Hyväksytty	Lainvoimainen		Kaavatunnus
1 : 2000	HOL 2019-698	**22.02.2021**	8.4.2021		**06-264**